

वनसंरक्षक, वाहतुक व विपणन, बल्लारशाह अंतर्गत
विभागीय कार्यालयाकरिता प्रशासकीय इमारत व
लिलाव सभागृह बांधकाम करण्याबाबतच्या
कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.७९/फ-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- १३ सप्टेंबर, २०२४

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दिनांक २०.९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दिनांक २५.९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र
क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्रक्र.१४/३६५/२०२४-२५, दिनांक ०५.०९.२०२४

प्रस्तावना:-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा क्र.३ येथील पत्रान्वये वनसंरक्षक, वाहतुक व विपणन, बल्लारशाह अंतर्गत विभागीय कार्यालयाकरिता प्रशासकीय इमारत व लिलाव सभागृह बांधकाम करण्याबाबतच्या कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.२ येथील दिनांक २५.९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधित उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार वनसंरक्षक, वाहतुक व विपणन, बल्लारशाह अंतर्गत विभागीय कार्यालयाकरिता प्रशासकीय इमारत व लिलाव सभागृह बांधकाम करण्याबाबतच्या एकूण २ कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, वनसंरक्षक, वाहतुक व विपणन, बल्लारशाह अंतर्गत विभागीय कार्यालयाकरिता प्रशासकीय इमारत व लिलाव सभागृह बांधकाम करण्याबाबतच्या १. Construction of Auction Hall With Ancillary Works For

Conservator of Forest, Transport and Marketing Division, Balharshah at Ta. Ballarpur, Dist. Chandrapur या कामाच्या रु.६०८.९८ लक्ष व २. Construction of Division Office For Conservator of Forest, Transport and Marketing Division, Balharshah at Ta. Ballarpur, Dist. Chandrapur या कामाचे रु.८४०.३८ लक्ष अशा एकूण २ कामाच्या रु.१४४९.३६ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी दिलेल्या तांत्रिक सहमतीनुसार (Technical Approval) सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” व “प्रपत्र-ब” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी उपरोक्त नमूद अंदाजपत्रकातील कामे सुरु करण्यापूर्वी स्थापत्य व विद्युत विषयक कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी.
२. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
४. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७ प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
८. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
९. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामाचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१०. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
११. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
१२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१३. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) कायदा १९८० मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही तसेच सर्वोच्च न्यायालय/उच्च न्यायालय/केंद्र शासनाच्या व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरण यांनी दिलेल्या मार्गदर्शक सूचना/आदेशाची अवहेलना होणार नाही, याची सुध्दा दक्षता घ्यावी.
१४. वित्त विभागाच्या दिनांक १.४.२०२४ व २५.७.२०२४ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१५. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी-२०११/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.

१६. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९१६१६४८१८९४१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. वनसंरक्षक, वाहतुक व विपणन, बल्लारशाह
४. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर
५. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई
७. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई
८. कार्यासन फ-२/ब-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.७९/फ-९, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४ सोबतचे प्रपत्र -अ

NAME OF DEPARTMENT:- REVENUE AND FOREST DEPARTMENT									
Construction of Auction Hall with Ancillary works for Conservator of Forest, Transport and Marketing Division Balharshah, Ta. Ballarpur, Dist. Chandrapur									
Sr. No.	PARTICULARS			Unit Rate Norms Rs. Per (Sqm/Cum/Rmt/LumpSum etc.)				AMOUNT	
(A)	Essential Civil Items								
1 (a)	Building Proper (Built up Area- Sqm)								
	I)	BUILDINGS							
		Ground Floor		473.98	Sqm	30000/Sqm	Rs.	14,219,400.00	
				473.98	Sqm				
		Total Built-Up-Area		473.98	Sqm				
						SUB TOTAL 1(a)	Rs.	14,219,400.00	
B	Water Supply & Sanitary Works			5% of 1(i)		SUB TOTAL (B)	Rs.	710,970.00	
C	Essential Other Civil Items								
	i)	Internal Roads and Drain		As Per Detailed Estimate			Rs.	11,787,447.00	
	ii)	Landscaping		Lumpsum			Rs.	1,500,000.00	
	iii)	Parking shed		Lumpsum			Rs.	2,000,000.00	
						SUB TOTAL (C)	Rs.	15,287,447.00	
D	Miscellaneous Civil Items								
	i)	Furniture for building	75%	355.49	Sqm	5000/Sqm	Rs.	1,777,450.00	
	iii)	Rain/Roof Water harvesting		Lumpsum			Rs.	500,000.00	
	iv)	Ramp for handicap		Lumpsum			Rs.	500,000.00	
	v)	UG Water tank for Rainwater Harvesting		Lumpsum			Rs.	2,500,000.00	
	vii)	Water Main Storage, Pump house, Bore		Lumpsum			Rs.	1,000,000.00	
						SUB TOTAL (D)	Rs.	6,277,450.00	
				TOTAL CIVIL COST (P) = A+B+C+D			Rs.	36,495,267.00	
D	Provisions								
I)	Add	4%	For Contingencies		on Rs.	14219400	(A)	Rs	568,776.00
II)	Add	18%	For GST		on Rs.	36495267	(P)	Rs	6,569,148.00
III)	Add	2%	For Architectural Services		on Rs.	36495267	(P)	Rs	729,905.00
IV)	Add	18%	For GST on Arch. Services		on Rs.	729905		Rs	131,383.00
V)	Add	1%	For Insurance		on Rs.	14219400	(A)	Rs	142,194.00
VI)	Add	5%	For Centage Charges		on Rs.	36495267	(P)	Rs	1,824,763.00
VII)	Add	5%	For Green Building		on Rs.	14219400	(A)	Rs	710,970.00
						SUB TOTAL (F)	Rs.	10,677,139.00	

G	Electrification (Attached Separately)					SUB TOTAL (G)		Rs.	13,726,000.00
						Total Project Cost (H)			60,898,406.00
							Rs. (Lakhs)		608.98

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

Name of Work: Construction of Auction Hall with Ancillary Works in the premises of Conservator of Forest Transport and Marketing Ballarpur Sales Depot at Ballarpur, Tal. Ballarpur, District - Chandrapur.

RECAPITULATION SHEET FOR ELECTRICAL WORK

S.N.	Particulars of Scope		Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.	Cost Rs.	
				Component wise	Total
(A) Civil Work					
a	Institutional Buildings				
	Ground Floor Area	473.98 Sqm	30000.00 Per Sqm	14219400.00	
		473.98 Sqm			
	Total B.UA	473.98 Sqm	Sub-Total=(a)	14219400.00	14219400.00
(B) Electrical Work					
1	Electrical External Service Connection	External	6.00% of (a)	853164.00	853164.00
2	Internal Electrical Installation	Internal	5.00% of (a)	710970.00	710970.00
3	Fire Fighting Arrangements etc.				
	With Wet Riser And Sprinkler System Rate-1200 With GST, Without GST Rate-1056.00	473.98 Sqm	1056.00 Per Sqm	500523.00	500523.00
	Addressable Fire Alarm System Rate-600 With GST,Without GST Rate-528.00	473.98 Sqm	528.00 Per Sqm	250261.00	250261.00
4	Supply Charges of MSEDC (MSEB)		Lumpsum	500000.00	500000.00
5	Transformer / Electric Sub-Station etc.				
	kVA required as per BUA	473.98 Sqm			
	473.98x0.10=47.398 Considering 60% Diversity Factor I.e.47.398x60%=28.43 Kva Say 35 Kva	35.00 KVA	4000.00 Per Kva	140000.00	140,000.00
6	Any other Electrical Item (Projector etc.)				
	Access control system as per BUA	Sqm			
	Consider 40 % Area	236.99 Sqm	500.00 Per Sqm	118495.00	118495.00
	LAN System as per BUA	Sqm			
	Consider 40 % Area	236.99 Sqm	500.00 Per Sqm	118495.00	118495.00
	EPABX System				
	Consider 40 % Area	236.99 Sqm	500.00 Per Sqm	118495.00	118495.00
7	Airconditions / Central Cooling				
			Lumpsum		1500000.00
8	AV Room, Area lightings, pumps, generator				
	Audio visual	473.83 Sqm	2000.00 Per Sqm	947660.00	947660.00
	For Generator considering 50% load on emergency	18.00	11000.00 Per KvA	198000.00	198000.00
	Street light for Road	1200.00	2000.00 Per Sqm	2400000.00	2400000.00
11	CCTV				
	BUA+Plot Area	473.98 Sqm	200.00 Per Sqm	94796.00	94796.00
12	Solar roof top				
	Total Available Area	400.00 Sqm			
	Total KWp as per available area	40.00 Kwp	70000.00 Per Kwp	2800000.00	2800000.00
	Project Cost (P) =			(P)	11250859.00

(C)	PROVISIONS						
	i Contingencies		Add	4% on (P)			450034.00
	ii GST		Add	18% on (P)			2025155.00
			Total Cost of the Project = (TPC)				13726048.00
				Say Rs. Lakh.			137.26

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रपत्र-ब

शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.७९/फ-९, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४ सोबतचे प्रपत्र -ब

NAME OF DEPARTMENT:- REVENUE AND FOREST DEPARTMENT								
Construction of Division Office for Conservator of Forest, Transport and Marketing Division Balharshah, Ta. Ballarpur, Dist. Chandrapur								
Sr. No.	PARTICULARS		Unit Rate Norms Rs. Per (Sqm/Cum/Rmt/LumpSum etc.)					AMOUNT
(A)	Essential Civil Items							
1 (a)	Building Proper (Built up Area- Sqm)							
	I)	BUILDINGS						
		Ground Floor		564.00	Sqm	30000	/Sqm Rs.	16,920,000.00
		First Floor (Administration Section + Ladies Room+Record Room+Store Room+Toilet Room(3.65X7.00)		194.00	Sqm	25000	/Sqm Rs.	4,850,000.00
				758.00	Sqm			
		Total Built-Up-Area		758.00	Sqm			
						SUB TOTAL 1(a)	Rs.	21,770,000.00
B	Water Supply & Sanitary Works		5% of 1(i)			SUB TOTAL (B)	Rs.	1,088,500.00
C	Essential Other Civil Items							
	i)	Compound Wall and Gates	As Per Detailed Estimate				Rs.	4,508,219.00
	ii)	Guard room	Lumpsum				Rs.	1,000,000.00
	iii)	Internal Roads and Drain	As Per Detailed Estimate				Rs.	8,889,974.00
	iv)	Landscaping	Lumpsum				Rs.	1,000,000.00
	v)	Parking shed	Lumpsum				Rs.	2,000,000.00
						SUB TOTAL (C)	Rs.	17,398,193.00
D	Miscellaneous Civil Items							
	i)	Furniture for building	75%	568.50	Sqm	5000	/Sqm Rs.	2,842,500.00
	ii)	Rain/Roof Water harvesting	Lumpsum				Rs.	1,000,000.00
	iii)	Ramp for handicap	Lumpsum				Rs.	500,000.00
	iv)	UG Water tank for Rainwater Harvesting & UG Fire Water Tank	Lumpsum				Rs.	2,500,000.00
	v)	Water Main Storage, Pump house, Bore well etc.	Lumpsum				Rs.	2,000,000.00
	vi)	Flag Post	Lumpsum				Rs.	700,000.00
						SUB TOTAL (D)	Rs.	9,542,500.00
E	Optional items							
	i)	MJP Demand for Water Supply	Lumpsum				Rs.	1,500,000.00
	ii)	Cost For R.O.Plant Installation	Lumpsum				Rs.	500,000.00
						SUB TOTAL (E)	Rs.	2,000,000.00
						TOTAL CIVIL COST (P) = A+B+C+D+E	Rs.	51,799,193.00

F	Provisions							
I)	Add	4%	For Contingencies	on Rs.	21770000	(A)	Rs	870,800.00
II)	Add	18%	For GST	on Rs.	51799193	(P)	Rs	9,323,855.00
III)	Add	2%	For Architectural Services	on Rs.	51799193	(P)	Rs	1,035,984.00
IV)	Add	18%	For GST on Arch. Services	on Rs.	1035984		Rs	186,477.00
V)	Add	1%	For Insurance	on Rs.	21770000	(A)	Rs	217,700.00
VI)	Add	5%	For Centage Charges	on Rs.	51799193	(P)	Rs	2,589,960.00
VII)	Add	5%	For Green Building	on Rs.	21770000	(A)	Rs	1,088,500.00
					SUB TOTAL (F)		Rs.	15,313,276.00
G	Electrification (Attached Separately)				SUB TOTAL (G)		Rs.	16926000.00
					Total Project Cost (H)			84,038,469.00
						Rs. (Lakhs)		840.38

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

Construction of Division Office for Conservator of Forest, Transport and Marketing Division Balharshah, Ta. Ballarpur, Dist. Chandrapur

RECAPITULATION SHEET FOR ELECTRICAL WORK

S.N.	Particulars of Scope			Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.			Cost Rs.	
							Component wise	Total
(A) Civil Work								
a	Institutional Buildings							
	Ground Floor Area		564.00	Sqm	30000.00	Per Sqm	16920000.00	
	First Floor Area		194.00	Sqm	25000.00	Per Sqm	4850000.00	
			758.00	Sqm				
	Total B.U.A		758.00	Sqm	Sub-Total=(a)		21770000.00	21,770,000.00
(B) Electrical Work								
1	Electrical External Service Connection	External			6.00% of (a)		1306200.00	1306200.00
2	Internal Electrical Installation	Internal			5.00% of (a)		1088500.00	1088500.00
3	Fire Fighting Arrangements etc.							
	With Wet Riser And Sprinkler System Rate-1200 With GST, Without GST Rate-1056.00	758.00	Sqm		1056.00	Per Sqm	800448.00	800448.00
	Addressable Fire Alarm System Rate-600 With GST,Without GST Rate-528.00	758.00	Sqm		528.00	Per Sqm	400224.00	400224.00
4	Supply Charges of MSEDC (MSEB)					Lumpsum	500000.00	500000.00
5	Solar Energy System/Renewal Energy System							
	Solar hot water system							
			Ltr			Per 100 Ltrs	22500.00	0.00
	Heat Pump					Lump sum		0.00
6	Transformer / Electric Sub-Station etc.							
	kVA required as per BUA	758.00	Sqm					
	1252.8x0.10=125.28 Considering 60% Diversity Factor I.e.125.28x60%=75.16 Kva Say 80 Kva	80.00	KVA		4000.00	Per Kva	320000.00	320000.00
7	Any other Electrical Item (Projector etc.)							
	Access control system as per BUA		Sqm					
	Consider 40 % Area	303.20	Sqm		500.00	Per Sqm	151600.00	151600.00
	LAN System as per BUA		Sqm					
	Consider 40 % Area	303.20	Sqm		500.00	Per Sqm	151600.00	151600.00
	EPABX System							
	Consider 40 % Area	303.20	Sqm		500.00	Per Sqm	151600.00	151600.00
8	Airconditions / Central Cooling					Lumpsum		300000.00
	CF Cabin					Lumpsum		300000.00
9	Lifts							
	For Lift 08 passenger	1.00	No		1500000.00	Per No	1500000.00	1500000.00
	Lift 13 passenger	0.00	No		3500000.00	Per No	0.00	0.00
	Goods Lift	0.00	No		3555000.00	Per No	0.00	0.00

10	AV Room, Area lightings, pumps, generator						
	Audio visual	379.00		2000.00	Per Sqm	758000.00	758000.00
							0.00
							0.00
	For Generator considering 100% load on emergency	80.00		11000.00	Per KvA	880000.00	880000.00
	Street light for Road (1847.43m2x3)	1847.43	Sqm	500.00	Per Sqm	923715.00	923,715.00
	Area Lights for Compound Wall (180.12x3.00 M)	540.36	Sqm	500.00	Per Sqm	270180.00	270180.00
11	CCTV						
	BUA+Plot Area	758.00	Sqm	200.00	Per Sqm	151600.00	151600.00
12	Solar roof top						
	Total Available Area	564.00	Sqm				
	Total KWp as per available area	56.00	Kwp	70000.00	Per Kwp	3920000.00	3920000.00
	Project Cost (P) =					(P)	13873667.00
(C)	PROVISIONS						
i	Contingencies		Add	4% on (P)			554947.00
ii	GST		Add	18% on (P)			2497260.00
	Total Cost of the Project = (TPC)						16925874.00
				Say Rs. Lakh.			169.26

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन